

Berlin, 13. Mai 2019

## Tradition trifft Innovation: Streletzki Gruppe errichtet Büroflächen am Salzufer auf 20.000m<sup>2</sup>

In der Lanolinfabrik, einem ehemaligen Industrieareal am Salzufer in Berlin Charlottenburg hat die Streletzki Gruppe mit einem umfassenden Bauprojekt begonnen. Auf der historischen Fläche entstehen modernste Büros mit flexiblen Grundrissen von 900 bis 2.000m<sup>2</sup>. Die ersten Mieter können bereits im Sommer 2020 einziehen.

Für den Berliner Entwickler ist die Lanolinfabrik derzeit das zweite große in Bau befindliche Gewerbeobjekt neben dem Office-Komplex B:HUB in Friedrichshain. Mit der Gestaltung des Areals unmittelbar am Landwehrkanal wurde das renommierte Architekturbüro Collignon beauftragt.

Die beiden Neubauobjekte in der Lanolinfabrik verfügen über eine Fläche von rund 15.000m<sup>2</sup> für flexibel gestaltbare Grundrisse. Das Areal wird komplettiert durch drei denkmalgeschützte Gebäude mit einer Fläche von etwa 5.000 m<sup>2</sup>, die im Zuge der Arbeiten mit Liebe zum historischen Detail saniert werden.



Foto: SGI Immobilien Entwicklung und Verwaltung GmbH, [lanolinfabrik.de](http://lanolinfabrik.de)

### **Julian Streletzki, geschäftsführender Gesellschafter der Streletzki Gruppe erklärt dazu:**

„Die Besonderheit des Projektes liegt für uns im Zusammenspiel der 150 Jahre alten denkmalgeschützten Fabrikhäuser und der modernen Neubauten. Unser Anspruch ist es, ein stimmiges Ensemble zu schaffen, das die Tradition bewahrt und gleichzeitig neue Räume für Innovationen schafft.“

In der Lanolinfabrik steckt große Tradition. Die im Jahr 1865 erbaute Fabrik war lange Jahre ein bedeutender europäischer Standort für Wollfett (Lanolin) und Glycerin, beides unentbehrliche Elemente für Kosmetika und die Pharmazie.

Mit dem Standort Lanolinfabrik bringt die Streltzki Gruppe unter dem Anspruch maximaler Qualität ein wegweisendes und nachhaltiges Nutzungskonzept auf den Weg – mit modernster technischer Ausstattung wie LED-Beleuchtung, Akustikdeckensegel und vollständiger IT-Verkabelung, das sich an den Wünschen und Bedürfnissen der zukünftigen Mieterinnen und Mieter orientiert.

Lichtdurchflutete Räume, großzügige Küchen, Stellplätze für Fahrräder und Pkw, Balkone, Terrassen und einladend gestaltete Außenflächen machen die Lanolinfabrik zu einem erstklassigen Arbeitsplatz. Die zentrale Lage zwischen Spree und Tiergarten mit unzähligen Restaurants, Cafés und Bars im Umfeld schafft die perfekte Verbindung zwischen Arbeit und Freizeit.



**LANOLIN  
FABRIK**

**Objektadresse:**

Salzufer 15/16  
10587 Berlin  
[www.lanolinfabrik.de](http://www.lanolinfabrik.de)

**Über die Streltzki Gruppe**

Ende der 1980er Jahre baute Ekkehard Streltzki die Unternehmensgruppe auf, zu den Erfolgsprojekten gehört unter anderem das international bekannte Estrel Hotel Berlin. Seit 2007 ist der Schwerpunkt der Streltzki Gruppe unter Führung des geschäftsführenden Gesellschafters Julian Streltzki die Entwicklung, der Bau und die Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Neben der Lanolinfabrik ist die Business-Plattform B:HUB in Friedrichshain das derzeit zweite größere in Bau befindliche Gewerbeobjekt der Streltzki Gruppe in Berlin.

[www.streltzki-gruppe.de](http://www.streltzki-gruppe.de)